

**VERÖFFENTLICHUNGEN**  
**DR. IUR. HELLMUTH MOHR**  
Rechtsanwalt  
Bürgermeister a. D.

**I. Bücher**

- 2011 Gebäude-Schadstoffe und Gesunde Innenraumluft  
Hrsg.: Zwiener/Lange, Mitautor,  
Kapitel: Rechtliche Grundlagen,  
Erich Schmidt Verlag Berlin
- 2008 Studienhefte der Europäischen Fernhochschule  
Hamburg zum Allgemeinen und Besonderen  
Verwaltungsrecht (öffentliches Baurecht,  
Immissionsschutzrecht)

**II. Fachbeiträge**

- 2011
- Fassadensanierung und Energieeinsparung  
**Energie Kompakt 9/2011** S. 46
- Das Passivhauses und die EnEV  
**Energie Kompakt 7-8/2011** S. 43
- Bauen im Bestand: Rechtzeitige Erfassung von  
Schadstoffen ist technisch und rechtlich notwendig  
und sinnvoll (Rötgers/Dr. Lange/Mohr)  
**Die Gemeinde – Organ des Gemeindetags**  
**Baden-Württemberg 13/2011** S. 476
- Rechtsfragen zum Fenster: Mietrecht, WEG und EnEV  
**Modernisierungs-Magazin 9/2011** S. 16
- Vorsorge gegen Schimmel  
**Modernisierungs-Magazin 7-8/2011** S. 17

Zur Beweisführung bei militärischen Altlasten vor der Zivilgerichtsbarkeit <b>Versicherungsrecht (VersR) 16/2011</b>	<b>S. 734</b>
Das Recht rund um Heizung und Heizkosten <b>Energie Kompakt 5/2011</b>	<b>S. 45</b>
Altlasten im Boden: Haftungsrisiken (Anm. zu OLG Karlsruhe, Urt. v. 30.7.2010 – 12 U 245/09) <b>Der Sachverständige 7-8/2011</b>	<b>S. 240</b>
Rechtsfragen zur Badsanierung <b>Der Immobilienverwalter 5/2011</b>	<b>S. 252</b>
Rechtliche Barrieren beim barrierefreien Bauen <b>Der Immobilienverwalter 4/2011</b>	<b>S. 181</b>
Rechtsfragen rund um den Balkon <b>Modernisierungs-Magazin 6/2011</b>	<b>S. 19</b>
Rechtsfragen bei Solaranlagen <b>Modernisierungs-Magazin 5/2011</b>	<b>S. 18</b>
Wohnraumbelüftung und Schimmel <b>Energie Kompakt 4/2011</b>	<b>S. 36</b>
Holzpellets und Hackschnitzel: Mietrecht und Energieeinsparung <b>Energie Kompakt 4/2011</b>	<b>S. 27</b>
Fotovoltaik und Baurecht <b>Energie Kompakt 3/2011</b>	<b>S. 44</b>
Rechtsfragen der Heizkostenabrechnung <b>Modernisierungs-Magazin 4/2011</b>	<b>S. 23</b>
Verkehrssicherungspflicht bei Freiflächen <b>Modernisierungs-Magazin 3/2011</b>	<b>S. 19</b>

	Die Haftung des Grundstückseigentümers für naturbedingte Gefahrenquellen - Risiken der Zustandsstörerhaftung <b>Die Gemeinde – Organ des Gemeindetags Baden-Württemberg 2/2011</b>	<b>S. 75</b>
	Wärmepumpen und Energieeinsparverordnung 2009 <b>Modernisierungs-Magazin 1-2/2011</b>	<b>S. 20</b>
2010		
	Haftungsrisiken des Zustandstörers: auch für die ineffiziente Bodenschutzbehörde? <b>Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 5/2010</b>	<b>S. 175</b>
	Reform der Trinkwasserverordnung <b>Modernisierungs-Magazin 3/2010</b>	<b>S. 34</b>
	Geothermie: Haftung für eine Geothermieanlage: Der Eigentümer hat ein großes Risiko <b>Energie Kompakt 1/2010</b>	<b>S. 36</b>
	Haftungsrisiken des Hauseigentümers für eine Geothermieanlage <b>Die Wohnungswirtschaft 1/2010</b>	<b>S. 68</b>
	Die Risiken für Grundwasser durch Geothermie-Anlagen (Mohr/Dr. Schlöser) <b>Die Gemeinde – Organ des Gemeindetags Baden-Württemberg 19/2010</b>	<b>S. 782</b>
	Mieterschutz bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen <b>Modernisierungs-Magazin 7-8/2010</b>	<b>S. 20</b>
	ENEV 2009 und Miethöhung <b>Die Wohnungswirtschaft 7/2010</b>	<b>S. 64</b>

Gebrauchsregelung für das Sondereigentum <b>Wohnungseigentum Mietrecht (WE) 3/2010</b>	<b>S. 21</b>
Rechtsfragen zur Errichtung und zum Betrieb von Aufzügen <b>Modernisierungs-Magazin 11/2010</b>	<b>S. 22</b>
Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Brandschutzes in Gebäuden <b>Modernisierungs-Magazin 10/2010</b>	<b>S. 17</b>
Parabolantennen im Miet- und Wohnungs- eigentumsrecht <b>Modernisierungs-Magazin 9/2010</b>	<b>S. 21</b>
Der Streit um die Baugenehmigung <b>Modernisierungs-Magazin 1-2/2010</b>	<b>S. 28</b>
2009	
§ 24 Abs. 2 BBodSchG: Entlastung für den Zustandsstörer (zum Urteil des BGH vom 1.10.2008, XII ZR 52/07, Dr. Landel/Mohr) <b>Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 4/2009</b>	<b>S. 130</b>
Die Energieeinsparverordnung 2009 <b>Der Immobilienverwalter 3/09</b>	<b>S. 134</b>
Die Heizkostenverordnung und ihre Folgen <b>Modernisierungs-Magazin 10/2009</b>	<b>S. 18</b>
Wärmecontracting und Mietrecht <b>Modernisierungs-Magazin 9/2009</b>	<b>S. 22</b>
Baurechtliche Regeln für die Gebäudeaufstockung <b>Modernisierungs-Magazin 6/2009</b>	<b>S. 24</b>

Gewerbeimmobilien im Baurecht <b>Liegenschaft aktuell 4/2009</b>	<b>S. 16</b>
Einkaufszentren im Bauplanungsrecht <b>Liegenschaft aktuell 3/2009</b>	<b>S. 17</b>
Altlastenklauseln in Grundstücksverträgen: nicht immer wasserdicht! Ein Beispiel aus und für die Praxis <b>Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg (BWNotZ) 3/2009</b>	<b>S. 113</b>
Der bodenschutzrechtliche Ausgleichsanspruch in Mietverhältnissen (Landel/Mohr) <b>Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 8/2009</b>	<b>S. 588</b>
Erschließungsbeitragsrecht: praktische Wege aus dem Dschungel des Verfahrensrechts (Anm. VG Darmstadt 4.12.2007, 4 E 406/07) <b>Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 2/2009</b>	<b>S. 95</b>
2008	
Baugenehmigung: Informationen werden sorgfältig beschafft <b>Modernisierungs-Magazin 6/2008</b>	<b>S. 26</b>
Fehler im Baugenehmigungsverfahren: Behörde kann schadenersatzpflichtig sein <b>Modernisierungs-Magazin 4/2008</b>	<b>S. 20</b>
Risiken der gemeindlichen Gestaltungssatzung <b>Modernisierungs-Magazin 3/2008</b>	<b>S. 18</b>
Die Verjährung des Ausgleichsanspruchs aus § 24 Abs. 2 BBodSchG nach der Reform vom Dezember 2004: Wie laufen die Uhren jetzt? <b>Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 3/2008</b>	<b>S. 100</b>

Altlasten in der Umlegung: Wie kommt der Geist  
wieder in die Flasche?  
**Flächenmanagement und Bodenordnung (fub) 1/2008** S. 41

Die polizeirechtliche Haftung des Vermieters bei  
einer vermüllten Mietwohnung (Anm. VG Arnsberg  
9.5.2008, 3 L 336/08  
**Wohnungseigentum Mietrecht(WE) 11/2008** S. 244

2007

Bauplanungsrecht: Die Jugend hat Recht auf  
Spiel und Lärm  
**Modernisierungs-Magazin 11/2007** S. 18

Parabolantennen in Miet- und Wohnungs-  
eigentumsrecht  
**Modernisierungs-Magazin 9/2007** S. 21

Hohes Haftungsrisiko für Wasserschäden durch  
Recyclingstoffe  
**Recycling Magazin 1/2007** S. 26

Haftung des Gutachters  
**Bodenschutz 1/2007** S. 21

2006

Bewertung von Altlasten: maßgeschneidert und  
nicht von der Stange! (Anm. BGH 18.5.2006,  
V ZB 142/05)  
**Der Sachverständige 12/2006** S. 377

Einstufung als Altlastengrundstück (Anm. VGH  
BW 29.11.2005, 10 S 758/05)  
**Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 8/2006** S. 299

Nicht nur nach den Sternen schauen –  
Altlasten im Boden...  
**Liegenschaft aktuell 4/2006** **S. 18**

Sanierung wegen Bodenverunreinigung, Einschaltung  
von Sonderfachleuten (Anm. OLG München 25.1.2006,  
34 Wx 114/05)  
**Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 4/2006** **S. 314**

Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft oder Gesamtschuldnerschaft im  
öffentlichen Recht bei Verfügung und Vertrag  
**Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 12/2006** **S. 910**

Bauplanungsrecht: Pflegeheime sind auch Wohngebäude  
**Liegenschaft aktuell 6/2006** **S. 13**

Veränderungssperre im Bauplanungsrecht  
**Liegenschaft aktuell 5/2006** **S. 18**

Streit um Dachterrasse auf Grenzgarage  
**Liegenschaft aktuell 3/2006** **S. 13**

Bauplanungsrecht: Immobilienumnutzung  
kann rechtliche Tücken haben  
**Liegenschaft aktuell 1/2006** **S. 26**

2005

Altlastenklauseln in Grundstücksverträgen und  
Notarhaftung  
**Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg**  
**(BWNotZ) 5-6/2005** **S. 125**

Das neue Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz  
und andere Neuigkeiten im Bodenschutzrecht  
**Die Gemeinde – Zeitschrift des Gemeindetags**  
**Baden-Württemberg 10/2005**

- Wie viel ist der merkantile Minderwert bei Altlasten wert?  
**Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ) 8/2005** S. 904
- Was Architekten schon immer vom Bodenschutzrecht wissen sollten ... und selten zu fragen wagen  
**Deutsches Architektenblatt 6/2005 Landesteil Baden-Württemberg** S. 10
- Die Kostentragung bei Detailuntersuchungen nach § 9 Abs. 2 BBodSchG, § 3 Abs. 7 BBodSchV  
**Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 3/2005** S. 99
- Der Bebauungsplan: Wie viel Möglichkeiten haben Nachbarn zur Regelung ihrer Interessen?  
**Wohnungseigentum Mietrecht (WE) 6/2005** S. 18
- Der Bebauungsplan – ein Instrument zur Regelung nachbarlicher Interessen  
**Wohnungseigentum Mietrecht (WE) 4/2005** S. 21
- Die Vollstreckung von Räumungstiteln durch den Gerichtsvollzieher in Vertretung des Justizfiskus – vergaberechtliche Fragen  
**Deutsche Gerichtsvollzieherzeitung 11/2005** S. 161
- Wenn vom Nachbargrundstück eine üble Flüssigkeit Erde und Pflanzen vergiftet  
**F.A.Z. 27.05.05 Nr. 120/2005** S.45
- Bodenschutzrecht: Risiko im Boden rechtzeitig abklären  
**Liegenschaft aktuell 5/2005** S. 26
- Altlastengrundstück: Modernisierung ade, das Sanieren tut weh!  
**Modernisierungs-Magazin 7-8/2005** S. 39

2004

Die Enthftung des bodenschutzrechtlichen  
Alteigentümers im Umlegungsverfahren und der  
Schutz des neuen Eigentümers des zugewiesenen  
belasteten Grundstücks durch den Amtshaftungs-  
anspruch (Besprechung BGH 22.5.2003 III ZR 32/02)  
**Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 2/2004**

S. 61

2003

Zur Begrenzung der Zustandshaftung bei Altlasten  
**Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (NVwZ)**  
**6/2003**

S. 686

Zu rechtlichen Risiken und Nebenwirkungen von  
Altlastenklausel in Kaufverträgen  
**Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg**  
**(BWNotZ) 5-6/2003**

S. 111

Umweltbelastungen im Miet-, Pacht- und  
Wohnungseigentumsrecht  
**Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 2/2003**

S. 86

2001

Zum zeitlichen Geltungsbereich des Ausgleichs-  
anspruchs nach § 24 Abs. 2 BBodSchG  
**Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 7/2001**

S. 258

2000

Zur bedarfsabhängigen Zulassung für Psychotherapeuten  
**PtForum 06/2000**

Die Haftung des früheren Eigentümers nach § 4  
Abs. 6 BBodSchG bei einer gesetzlichen Umlegung  
nach den §§ 45 ff. BauGB  
**Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 1/2000**

S. 15